BELLA CITY 정선 벨라시티 아파트 입주자모집공고

※ 본 아파트 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다. 또한, 입주자모집공고 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.

※ 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성된 축약공고이며, 청약자는 필히 홈페이지의 입주자모집공고 전문을 숙지하여 분양계약 체결을 진행하시기 바랍니다.

※ 코로나19확산 상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 모델하우스 관람, 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내 할 예정입니다.

■ 정선 벨라시티 사이버 모델하우스 오픈에 따른 고객상담을 분양 상담전화(1688-4138)등을 통해 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 다만 고객님의 문의 집중 등으로 전화연결이 어려울 수 있으며, 상담자 개인의 다양하고 복잡한 청약 신청 자격 상황 등에 대하여 정확하지 않은 정보제공으로 인하여 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어질 수 있습니다. 상담내용은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격을 숙지하시고 관련서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	계약체결
일 정	05월 03일(월)	05월 04일(화)	05월 06일(목)	05월 12일(수)	05월 24일(월) ~ 05월 26일(수)
방 법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	-
장 소	•사업주체 모델하우스 •한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	•한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	•한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	•한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	당사 모델하우스 (강원도 정선군 정선읍 애산리 514)

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

■ **주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 강원도 정선군 도시과 - 18512호(2021.04.22.)로 입주자모집공고 승인**

■ **공급위치** : 강원도 정선군 정선읍 애산리 551번지 외 12필지

■ **대지면적** : 4090.00㎡

■ **공급규모** : 아파트 지하 2층, 지상 1~29층 2개동 총 161세대 중 일반공급 80세대[특별공급 81세대(일반[기관추천] 16세대, 다자녀가구 16세대, 신혼부부 32세대, 노부모부양 5세대, 생애최초 12세대 포함)] 및 부대복리시설

■ **입주시기** : 2023년 09월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ **공급대상**

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반분양 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계		
민영주택	2021000280	01	049.9989	49	49.9989	17.3046	67.3035	28.7729	96.0764	18.7470	26	3	3	5	1	2	14	12	2
		02	059.9956A	59A	59.9956	20.7207	80.7163	34.5257	115.2420	22.4952	24	2	2	5	1	2	12	12	2
		03	059.9785B	59B	59.9785	21.1259	81.1044	34.5158	115.6202	22.4888	52	5	5	10	1	4	25	27	2
		04	063.9372	63	63.9372	22.0417	85.9789	36.7941	122.7730	23.9731	1							1	
		05	084.9835A	84A	84.9835	28.6463	113.6298	48.9057	162.5355	31.8644	28	3	3	6	1	2	15	13	1
		06	084.9937B	84B	84.9937	28.9566	113.9503	48.9114	162.8617	31.8682	28	3	3	6	1	2	15	13	1
		07	113.0634	113	113.0634	40.1601	153.2235	65.0647	218.2882	42.3929	2							2	
	합 계										161	16	16	32	5	12	81	80	8

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음.

■ **공급금액 및 납부 일정**

(단위 : ㎡, 원)

주택형(㎡)	총 세대수	해당 세대수	층 구분	동(호)	대지비	부가세	건축비	계	계약금(10%)		중도금(60%)						잔금 (30%)
											1회차	2회차	3회차	4회차	5회차	6회차	입주시
									1차	2차	2021.08.10	2021.12.10	2022.05.10	2022.09.10	2023.01.10	2023.05.10	
049.9989	26	2	2	102동 3,4호	9,602,680		155,497,320	165,100,000	5,000,000	11,510,000	16,510,000	16,510,000	16,510,000	16,510,000	16,510,000	16,510,000	49,530,000
		2	3				160,897,320	170,500,000	5,000,000	12,050,000	17,050,000	17,050,000	17,050,000	17,050,000	17,050,000	17,050,000	51,150,000
		2	4				166,397,320	176,000,000	5,000,000	12,600,000	17,600,000	17,600,000	17,600,000	17,600,000	17,600,000	17,600,000	52,800,000
		12	5~10				171,797,320	181,400,000	5,000,000	13,140,000	18,140,000	18,140,000	18,140,000	18,140,000	18,140,000	18,140,000	54,420,000
		8	11~14				177,197,320	186,800,000	5,000,000	13,680,000	18,680,000	18,680,000	18,680,000	18,680,000	18,680,000	18,680,000	56,040,000
059.9956A	24	2	2	102동 1,2호	11,522,624		190,177,376	201,700,000	5,000,000	15,170,000	20,170,000	20,170,000	20,170,000	20,170,000	20,170,000	20,170,000	60,510,000
		2	3				196,877,376	208,400,000	5,000,000	15,840,000	20,840,000	20,840,000	20,840,000	20,840,000	20,840,000	20,840,000	62,520,000
		2	4				203,477,376	215,000,000	5,000,000	16,500,000	21,500,000	21,500,000	21,500,000	21,500,000	21,500,000	21,500,000	64,500,000
		12	5~10				210,177,376	221,700,000	5,000,000	17,170,000	22,170,000	22,170,000	22,170,000	22,170,000	22,170,000	22,170,000	66,510,000
		6	11~13				216,877,376	228,400,000	5,000,000	17,840,000	22,840,000	22,840,000	22,840,000	22,840,000	22,840,000	22,840,000	68,520,000
059.9785B	52	2	2	101동 2,3호	11,519,340		196,780,660	208,300,000	5,000,000	15,830,000	20,830,000	20,830,000	20,830,000	20,830,000	20,830,000	20,830,000	62,490,000
		2	3				203,680,660	215,200,000	5,000,000	16,520,000	21,520,000	21,520,000	21,520,000	21,520,000	21,520,000	21,520,000	64,560,000
		2	4				210,480,660	222,000,000	5,000,000	17,200,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	66,600,000
		12	5~10				217,380,660	228,900,000	5,000,000	17,890,000	22,890,000	22,890,000	22,890,000	22,890,000	22,890,000	22,890,000	68,670,000
		20	11~20				224,280,660	235,800,000	5,000,000	18,580,000	23,580,000	23,580,000	23,580,000	23,580,000	23,580,000	23,580,000	70,740,000
		14	21~27				231,080,660	242,600,000	5,000,000	19,260,000	24,260,000	24,260,000	24,260,000	24,260,000	24,260,000	24,260,000	72,780,000
063.9372	1	1	14	102동 2호	12,279,616		225,720,384	238,000,000	5,000,000	18,800,000	23,800,000	23,800,000	23,800,000	23,800,000	23,800,000	23,800,000	71,400,000
084.9835A	28	1	2	101동 4호	16,321,746		271,778,254	288,100,000	10,000,000	18,810,000	28,810,000	28,810,000	28,810,000	28,810,000	28,810,000	28,810,000	86,430,000
		1	3				281,278,254	297,600,000	10,000,000	19,760,000	29,760,000	29,760,000	29,760,000	29,760,000	29,760,000	29,760,000	89,280,000
		1	4				290,778,254	307,100,000	10,000,000	20,710,000	30,710,000	30,710,000	30,710,000	30,710,000	30,710,000	30,710,000	92,130,000
		6	5~10				300,278,254	316,600,000	10,000,000	21,660,000	31,660,000	31,660,000	31,660,000	31,660,000	31,660,000	31,660,000	94,980,000
		10	11~20				309,778,254	326,100,000	10,000,000	22,610,000	32,610,000	32,610,000	32,610,000	32,610,000	32,610,000	32,610,000	97,830,000
		9	21~29				319,278,254	335,600,000	10,000,000	23,560,000	33,560,000	33,560,000	33,560,000	33,560,000	33,560,000	33,560,000	100,680,000
084.9937B	28	1	2	101동 1호	16,323,705		272,576,295	288,900,000	10,000,000	18,890,000	28,890,000	28,890,000	28,890,000	28,890,000	28,890,000	28,890,000	86,670,000
		1	3				282,176,295	298,500,000	10,000,000	19,850,000	29,850,000	29,850,000	29,850,000	29,850,000	29,850,000	29,850,000	89,550,000
		1	4				291,676,295	308,000,000	10,000,000	20,800,000	30,800,000	30,800,000	30,800,000	30,800,000	30,800,000	30,800,000	92,400,000
		6	5~10				301,176,295	317,500,000	10,000,000	21,750,000	31,750,000	31,750,000	31,750,000	31,750,000	31,750,000	31,750,000	95,250,000
		10	11~20				310,676,295	327,000,000	10,000,000	22,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	98,100,000
		9	21~29				320,276,295	336,600,000	10,000,000	23,660,000	33,660,000	33,660,000	33,660,000	33,660,000	33,660,000	33,660,000	100,980,000
113.0634	2	2	28	101동 2,3호	21,714,710	48,171,390	481,713,900	551,600,000	10,000,000	45,160,000	55,160,000	55,160,000	55,160,000	55,160,000	55,160,000	55,160,000	165,480,000

※ 상기 중도금 일정은 사업주체 또는 금융기관 사정에 의해 조정될 수 있습니다.

※ 상기 공급금액은 [추가 선택품목] 발코니 확장 공사비, 현관 중문, 시스템 에어컨, 냉장고, 엔지니어드 스톤 등을 제외한 금액입니다.

※ 분양가격의 항목별 공시 내용은 사업에 실제 소요된 비용과 상이할 수 있습니다.

※ 본 아파트는 발코니 확장 미선택 할 경우 추가 선택품목 계약(유상옵션) 선택에 제한이 있을 수 있습니다.

※ 상기 공급금액에 전용 85㎡이하 주택은 부가가치세가 없으며, 전용 85㎡초과 주택은 부가세가 포함되어 있습니다.

※ 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권이전등기비용, 취득세(등록세 통합)가 미포함 되어 있습니다.

※ 면적합산 시 소수점 4자리 이하에 대해 반올림 값이 적용되어 합산 면적의 차이가 발생할 수 있습니다.

※ 상기 세대별 계약면적은 소수점 이하 단수 조정으로 등기면적이 상이할 수 있음.

※ 평형 환산방법 : 공급면적(㎡)×0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058

※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 주민공동시설 등의 공용면적입니다.

※ 각 세대별 주거공용면적은 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 당해 세대 또는 동의 공용부분 실제면적과 일치하는 것은 아닙니다.(동일 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있음)

※ 대지지분은 세대별 전용면적 비율에 따라 균등 배분하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적이 차이가 발생할 수 있으며, 이 경우 공급 계약 시 〈면적이 소주점 이하 면적변동에 대해서는 상호 정산하지 않습니다.〉

※ 청약신청 시 반드시 위 공급대상의 '주택형'으로 청약하여야 합니다.

※ 편집 및 인쇄과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 모델하우스으로 확인해 주시기 바랍니다.

Ⅱ 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ **신청자격** : 입주자모집공고일 현재 정선군에 거주하거나 강원도 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능함.

※「주택공급에 관한 규칙」 제4조제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역인 정선군에 거주하거나 강원도 외 지역에 거주하여도 정선군 거주자로 인정되며 본 주택의 해당 순위(1순위 및 2순위) 입주자 저축 요건을 충족 시 청약 가능함

■ **청약신청 유의사항**

- 주민등록표초본상 말소 사실이 있는 경우 해당 시·도거주기간은 재등록일 이후부터 산정
- 신청자격 및 요건 등의 기준은 "최초 입주자모집공고일 현재" 이며 면적은 "전용면적"을 기준으로 함
- 청약신청 접수는 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 중복신청이 불가(1인 1건만 신청 가능)하며, 1인 2건 이상 신청할 경우에는 청약 모두를 무효 처리함.
- 본 주택에 신청하여 당첨될 경우 당첨자로 전산관리됨.
- 청약접수일자와 관계없이 당첨자발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자 발표일이 늦은 주택의 당첨은 자동 취소됨.(각각 동일한 청약통장으로 당첨된 경우에 한함)
- 상기 주택에 신청하여 당첨된 청약통장은 계약체결 여부와 상관없이 재사용이 불가하며 당첨자로 전산 관리되므로 향후 다른 주택 청약 시 제한사항을 확인하시기 바람.[단 부적격당첨자가 소명기간 내에 해당 공급자격 또는 선정 순위가 정당함을 소명하지 못하여 당첨이 취소된 자는 당첨일로부터 수도권 및 투기 청약과열지역은 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양 주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택을 포함)의 입주자로 선정될 수 없음]
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있음
- 청약예금 가입한 후 예치금액이 작은 지역에서 큰 지역으로 주거를 이전한 분은 신청일 현재 변경된 주거지역에 해당하는 청약예금 예치금액으로 증액하여 청약이 가능함. 단 차액을 감액하는 경우 또는 주거지 변경없이 가입한 지역에서 거주하면서 청약 신청할 경우에는 지역간 예치금액 변경없이 청약 가능함)
- 청약통장 관련 기준사항
  ① 청약저축에서 청약예금으로 전환 기준 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약 신청 가능함
  ② 청약예금 지역간 예치금액 차액 충족 기준 : 청약 접수 당일까지 충족 시 청약 신청 가능함
  ③ 청약통장 예치금 기준(주택청약종합저축) : 최초 입주자모집공고 당일까지 예치금 충족 시 청약 신청 가능함
  ④ 청약예금의 신청 가능 주택규모(전용면적 기준) 변경한 분 신청 요건 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경한 경우 신청 가능함 (단, 작은 주택규모로 변경할 경우 해당구간의 청약예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경 절차 없이 하위 면적 모두 청약 가능함)

Ⅲ 계약절차 및 유의사항

■ **계약금 및 분양대금 납부계좌**

구 분	금융기관명	계좌번호	예금주	비고
분양대금	수협은행	1010-2086-3950	㈜무궁화신탁	입금 시 입금자명 동호수+계약자 성명 예) 000동0000호홍길동 0000000홍길동/000-0000홍길동

※ 상기 지정계좌로 직접 무통장 입금[당첨 동·호수, 공급신청자(계약자) 성명으로 입금]하고 무통장입금증을 계약 시 지참

※ 분양대금은 약정된 계약금, 중도금 및 잔금 납부 일정에 지정된 계좌로 무통장 입금하시기 바라며, 별도의 통보를 하지 않음. (부적격자로 판명되는 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며 환불이자는 없음)

※ 상기 분양대금 계좌로 납부하지 아니한 다른 형태의 입금 및 납부는 효력이 없으며, 매수인(수분양자)은 상기 계좌로 납부하지 않은 금원에 대하여 분양대금 납입을 인정받지 못함에 있어 매도인(사업주체)에게 일체의 이의를 제기 할 수 없다. (상기 계좌로 납부하지 아니한 다른 형태의 입금 및 납부는 주택도시보증 공사의 분양보증 대상에 해당되지 않음)

※ 계약금 등의 대금 오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체에서 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.

■ **계약 체결 시 구비서류 안내**

구분	서류유형		발급 기준	해당서류	구비사항
	필수	추가 (해당자)			
공통 (특별공급 포함)	0		본인	계약금 무통장입금 영수증	모델하우스에서 계약금(현금 또는 수표) 수납불가 분양계좌로 납부한 내역이 명기된 무통장입금증 (계좌이체영수증 포함)
	0		본인	인감도장, 인감증명서	인감증명서 또는 본인서명사실확인서 (용도: 아파트 공급계약용) / 본인서명사실 확인서 서류 제출 시 대리인 불가
	0		본인	신분증	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 ※ 재외동포는 국내거소신고증 사본1통 또는 국내 거주사실증명서 1통 / 외국인은 외국인등록증 사본 1통 또는 외국인등록 사실 증명서 1통
	0		본인	주민등록표등본	현 거주지, 거주기간, 세대원 등 확인 [성명 및 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동 사항, 세대주와의 관계 포함하여 발급]
	0		본인	가족관계증명서	성명, 주민등록번호(세대원 포함)를 표기하여 "상세"로 발급(미혼,이혼, 사별, 단독세대, 배우자 분리 세대 등 배우자 유무 확인)
	0		본인	개인정보활용동의서	당사 모델하우스 비치
		0	본인	자격검증서류	당첨 유형별 입주대상자 자격 검증 서류일체 (입주대상자 자격 검증 서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외)
		0	본인	서약서	당사 모델하우스 비치[특별공급{신혼부부 특별공급 신청요건(무주택)등}] 및 1순위 추첨제[무주택자, 1주택자(처분요건) 당첨자 등 작성]
특별공급	0		특별공급 구비서류	공통서류 외 추가제출	해당 특별공급 신청자격별 구비서류 지참[Ⅳ 신청일정 및 장소, 구비서류]내용확인/공통 기본서류와 중복되는 서류는 추가 제출 불필요
일반공급 (1순위 당첨자)		0	배우자 (배우자 분리세대)	주민등록표등본	주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
		0	피부양 직계존·비속	주민등록표초본	직계존·비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 (인정 받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
		0	본인 및 직계비속	혼인관계증명서 (상세)	만30세 미만 기혼자가 무주택 기간을 인정받고자 하는 경우/ 만18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우
		0	본인	군복무기간(10년이상)이 명시된 복무확인서	10년 이상 장기복무 군인이 입주자저축에 6개월 이상 가입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설 지역의 주택을 공급받으려는 자
부적격 통보를 받은 자		0	해당자	사업주체가 요구하여 인정하는 서류	해당 기관의 당첨사실 무효 확인서 등 부양가족 확인서류(등본, 초본, 가족관계증명서) 등
		0	해당자	무주택 소명자료	건물등기부등본 또는 건축물관리대장등본(가옥대장 등본포함)/ 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서 소형·저가임대주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등)/ 소형·저가주택자임을 증명하는 서류
대리인 계약 시 추가 구비서류	0		계약자	인감도장, 인감증명서	상기 구비서류 외 위임용, 위임장 및 계약서 날인 등
	0		대리인	위임장	당사 모델하우스 비치
	0		대리인	신분증, 인장	재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증
	0		대리인	개인정보 수집·활용동의서	당사 모델하우스 비치

※ 본인의 인장날인 없이 본인서명사실확인서 제출 후 신청인[서명]으로 계약을 체결하려 하는 경우 대리인 계약 진행이 불가하며, 신청자 성명을 인지할 수 있는 정자체로 접수받은 직원 입회하에 신청인이 직접 서명을 하여야 함.

※ 특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표초·등본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바람.

Ⅳ 추가 선택품목(유상옵션)

[1] 발코니 확장 공사

(단위 : ㎡, 원)

구분 (주택형별)	발코니 확장금액	계약금(10%)	중도금(40%)	잔금(50%)	비고
		계약 시	2022.05.10	입주 시	
49	7,500,000	750,000	3,000,000	3,750,000	
59A, 59B	8,500,000	850,000	3,400,000	4,250,000	
63	9,000,000	900,000	3,600,000	4,500,000	
84A, 84B	13,000,000	1,300,000	5,200,000	6,500,000	
113	15,000,000	1,500,000	6,000,000	7,500,000	

•모델하우스은 발코니 확장형 세대를 전시하였으며 비확장형 선택세대는 확장형 세대와는 다르게 공간이 협소하며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 상담하신 후 계약조건을 확인하시고 청약 및 계약체결 하시기 바라며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음 •상기 발코니 확장공 사비는 일괄확장을 전제로 산정한 금액이며 실별, 위치별로 선택할 수 없음.(발코니 위치는 모델하우스에서 확인하시기 바람) •「건축법 시행령」제2조제1항제14호, 동법 시행령 제46조제4항, 제5항의 규정에 의해 공동주택의 발코니는 관계법령이 허용하는 기준 내에서 구조변경 할 수 있으며, 발코니 구조변경은 입주자모집공고 시 공개된 총액 범위 내에서 시공사에서 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다. •발코니 확장 공사는 별도 계약품목이며, 발코니 확장공사 금액에는 발코니 확장에 수반되는 인테리어 마감재·바닥재·가구 등의 가격이 포함되어 있고, 통합취득세 등 제세공과금이 미포함된 금액으로 추후 관할관청으로부터 관련 세금이 부과될 수 있으며 이는 분양계약자가 납부하여야 함. •발코니 확장공사비는 공동주택 분양금액과 별도로서 부가가치세가 포함되어 있으며, 발코니 확장에 따른 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액임. •시공상의 문제로 아파트 공급계약 체결기간 내에 발코니 확장 여부를 선택하여 발코니 확장 계약을 체결하여야 하며, 자재발주 등의 문제로 변경계약이 불가능함. •확장 범위는 확장형 단위세대 평면도를 기준으로 하며 계약체결 이후 관계법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장공사가 일부 변경될 경우 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음. •발코니 확장 비용 및 제품의 제조사와 모델은 제품의 품절·품귀 또는 신제품 출시 성능개선 등의 사유로 동급 이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 확장위치 등 세부사항은 분양 카다로그 및 사이버모델하우스 및 모델하우스에서 확인하시기 바람. •발코니에는 수전, 드레인, 배관 및 선홈통이 설치되는 발코니와 설치되지 않는 발코니가 있으며, 위치와 개수는 추가되거나 변경될 수 있음. 또한, 드레인이 설치되지 않는 발코니 내에서는 물을 사용하실 수 없으며, 인접 상층 세대의 발코니 사용 또는 우천으로 소음 등이 발생할 수 있음. •발코니 확장 세대의 상부세대가 비확장일 경우 상부세대의 배관 일부가 확장세대 상부에 노출되어 이로 인한 소음이 발생할 수 있으며 이로 인하여 사업주체 또는 시공자에 이의를 제기할 수 없음. •발코니 개별 확장 세대는 개별 입주자가 발코니 확장을 개별 시공함으로써 입주 후 소음, 진동, 분진 등을 초래하여 타 입주자에게 불편을 초래할 경우 이에 따른 법적 책임은 사업주체, 시공사와 무관하며, 입주 후 상당기간 관리비 등이 과다하게 부과될 수 있으니 유의하시기 바람. •기본 선택품목(마이너스옵션)선택 세대는 발코니 확장 시 벽체, 천장, 마루마감 및 가구 등이 미시공 되며, 자세한 시공기준은 반드시 모델하우스에서 확인하시기 바람. •발코니 확장 창호는 내풍압 구조검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호규격 및 사양(유리, 창틀, 하드웨어)이 일부 변경될 수 있으며, 본 공사 시 색상이 변경 될 수 있음. •발코니 확장 평면에서 비확장으로 남아있는 발코니 샤시는 사업승인변경도서에 준하여 설치되며, 확장하지 않는 발코니는 단열공간이 아니므로 단열재 시공이 되지 않음. •주택형별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적 등이 주택형별 또는 각 호별로 다를 수 있으며, 구조 및 기능 만족을 위하여 마감 재료의 특성과 규칙이 다를 수 있으며, 추후 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음. •발코니 확장 시 세대간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감(천장돌출, 벽체돌출, 조명위치변경, 일부배관노출 등) 등이 상이할 수 있고 실내습도 등 생활습관에 따라 발코니 샤시 및 유리, 기타 확장부위에 결로현상이 발생될 수 있으니 입주자께서 주기적인 환기 등으로 예방하셔야 하며 이로 인한 하자보수 등 이의를 제기할 수 없음. •발코니 부위에 설치되는 각종 설비 배관(환기 덕트 포함)은 노출배관(천정, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있고, 하부바닥 배관으로 인한 턱이 형성될 수 있음. •발코니 확장을 개별 시공(관계법령에 따라 입주자 등의 동의 필요)할 경우 입주자는 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난, 방화구조 등의 기준에 적합하게 시공하여야 하며, 관계법령 위반에 따른 책임은 계약자에게 있음. •입주자가 시공자와 무관하게 개별적으로 실내인테리어업체 등을 통하여 시공(발코니 확장 등)하는 경우, 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난 방화구조 등의 기준에 관한 규칙 등에 적합하도록 시공되어야하며, 개별 시공한 부위에 발생한 하자로 인한 모든 책임은 입주자 본인이 부담하여야 함.(마감재 오염 또는 훼손, 결로, 단열, 주변 세대 피해 등) •발코니에 설치되는 발코니 창호 등의 형태 및 사양, 제조사와 모델, 색상/디자인 등은 기능 및 미관개선 등을 위하여 본 공사 시 변경될 수 있음. •발코니 개별 확장 세대의 입주자가 개별적으로 실내인테리어 업체 등을 통하여 개별 시공한 부위에 하자가 발생하여 시공책임을 물을 수 없는 경우 본 아파트 사업주체는 적법한 감리를 통한 시공으로 사용승인을 득하였으므로 본 아파트의 사업주체에게 일방적인 하자의 책임을 물을 수 없으며, 하자발생의 책임소재에 대한 원인규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 이에 유의하시기 바람.

[2]시스템에어컨

(단위 : 원, 부가세 포함)

주택형	옵션선택	에어컨 설치 위치	시스템에어컨 옵션금액	제조사	비고
49	선택1	거실, 침실1	2,770,000	삼성전자	
	선택2	거실, 침실2, 침실2	3,820,000		
59A, 59B, 63, 84A, 84B	선택1	거실, 침실1	2,770,000		
	선택2	거실, 침실1, 침실2, 침실3	5,100,000		
113	선택1	1층 전체	3,900,000		
	선택2	세대(1층, 2층) 전체	7,700,000		

※ 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 시스템에어컨 및 유상옵션의 계약이 불가하며, 아파트 공급계약 체결기간 내에 시스템에어컨 및 유상옵션 계약을 체결 할 예정임. ※ 시스템에어컨 옵션 선택시 기산정된 시스템에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없음. ※ 시스템에어컨의 제조사와 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 설치위치 등 세부사항은 모델하우스에서 확인하시기 바람. ※ 시스템에어컨을 옵션품목으로 선택하지 않을 경우 거실은 스탠드, 침실1은 벽걸이형 기준으로 총 2개소의 냉매배관 및 전원용 콘센트만 시공되며, 자녀방의 냉매배관은 설치되지 않음. ※ 시스템에어컨의 실내기 설치위치는 세대별로 차이가 있을 수 있음. ※ 시스템에어컨은 냉방 전용제품으로 난방운전이 불가하며, 운전소음이 발생할 수 있음. ※ 시스템에어컨 설치로 인하여 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천정 높이가 변경될 수 있음. ※ 시스템에어컨 위치는 등기구 위치를 고려하여 변경될 수 있음. ※ 세대 내 제공되는 시스템에어컨 컨트롤러는 무선(리모컨)으로 제공되며, 실내기 1대당 1개가 제공됨. ※ 시스템에어컨 옵션 선택에 따라 각 세대내 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인한 실외기실 공간이 협소해질 수 있음. ※ 시스템에어컨 실외기는 선택한 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됨. ※ 시스템에어컨 선택시 설치되는 실외기에 추가 에어컨을 연결하여 가동할 수 없음.

[3] 주방

2-1. 냉장고

(단위 : 원, 부가세 포함)

옵션선택	주택형	옵션금액	비 고
비스포크(냉장+냉동+김치냉장고)	59A, 59B, 63, 84A, 84B, 113	4,730,000	
TBI냉장고	49	4,840,000	

2-2. 엔지니어드 스톤

(단위 : 원, 부가세 포함)

옵션선택	주택형	옵션금액	비 고
벽마감 + 가구 상판	49	3,400,000	
	59A, 59B, 63, 113	3,750,000	
	84A, 84B	4,350,000	

[4] 기타 유상 옵션

4. 현관 중문

(단위 : 원, 부가세 포함)

옵션선택	주택형	옵션금액	비 고
스윙형	84A, 84B	870,000	
3연동	49, 59A, 59B, 63, 113	1,300,000	

■ **추가 선택품목 납부계좌**

구 분	금융기관명	계좌번호	예금주	비 고
발코니 확장 / 추가 선택품목	수협은행	1010-2086-3892	㈜무궁화신탁	입금 시 입금자명 동호수+계약자 성명 예) 000동0000호홍길동 0000000홍길동/00-0000홍길동

※ 추가 선택품목은 각 품목에 따라 선택할 수 있는 주택형이 상이하므로, 반드시 확인 후 선택하시기 바랍니다. ※ 계약 시 상기의 계좌로 납부 후 모델하우스에 납부영수증(입금증, 이체증)제출 [모델하우스 내에서 계약금(현금 또는 수표)수납불가, 신용카드 결제 불가] ※ 추가 선택품목 약정금액은 약정된 납부 일정에 지정된 계좌로 무통장 입금하시기 바라며, 별도의 통보를 하지 않음. ※ 계약금 등의 대금 오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체에서 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음. ※ 상기 옵션 계좌로 입금하지 아니한 다른 형태의 입금 및 납부는 효력이 없으며, 매수인(수분양자)은 상기계좌로 납부하지 않은 금원에 대하여 분양대금 납입을 인정받지 못함에 있어 매도인(사업주체)에게 일체의 이의를 제기할 수 없다.

■ **추가 선택품목 관련 유의사항**

•발코니 확장 및 추가 선택품목 금액은 계약금(10%), 중도금(40%), 잔금(50%)의 순서로 발코니 확장 납부 약정일에 준하여 납부하며, 사업주체는 공급금액 납부 약정일을 별도로 통보할 의무를 지지 않습니다. ※매수인(수분양자)이 약정일 확인 후 납부하여야 하오니 반드시 확인하시기 바랍니다. •추가 선택품목 계약 사항은 표기된 주택형 외에는 선택이 불가하므로, 해당 주택형을 반드시 확인하시기 바랍니다. •시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 추가로 유상옵션의 계약이 불가합니다. •추가 선택품목은 아파트 공급계약의 부수되는 마감공사로서 소요자재를 선 발주하여 미리 확보하여야 함에 따라 계약 이후 계약의 변경 및 해제 시 원상복구, 변경공사비용 등이 추가로 발생되는 계약의 특수성으로 인하여 계약의 변경 또는 해제가 불가합니다. •추가 선택품목 계약은 본 아파트 계약해제사유와 동일하며, 아파트 공급계약이 해제되는 경우 함께 해제됩니다. •추가 선택품목 계약이 해제된 때에는 총 유상옵션금액의 10%는 위약금으로 시공사인 에스지건설(주)에 귀속됩니다. 단, 본 계약의 이행을 위한 착수일(공사업체 및 자재선정 등의 업무 포함) 후에는 시공사인 에스지건설(주)은 위약금을 초과하여 발생된 손실에 대하여 수분양자에게 손해배상을 청구할 수 있습니다. •추가 선택품목 계약은 본 아파트 공급계약과 별도로 양도/양수할 수 없으며, 공급계약 양도/양수 시 포괄적으로 승계됩니다. •상기 추가선택품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등 제세공과금이 부과될 수 있습니다. •카탈로그에 표기되는 각 실의 명칭은 카탈로그 기준이나, 설계변경 등으로 변경될 수 있으며, 모델하우스에서 확인하시기 바랍니다. •상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청 형별 설치 위치 등 세부사항은 모델하우스에서 확인하시기 바랍니다. •추가 선택품목의 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다. •추가 선택품목의 위치 및 선택 항목은 분양 홈페이지 또는 모델하우스에 전시되오니 확인하시기 바랍니다. •추가 선택품목은 모델하우스에 설치된 세대에 일부 품목이 전시되오니 청약 및 계약 시 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 품목은 주택형(타입)별로 상이하며, 명시되지 않은 기본선택 품목 등은 모델하우스 내 기본설치 품목에 준합니다.

■ **사업주체 및 시공회사**

구분	시행사	시공사
상 호	주식회사 선	에스지건설 주식회사
주 소	강원도 횡성군 횡성읍 한우로 693	강원도 원주시 행구로 148(행구동, 1동 3층)
등록번호	118-81-33475	224-81-11363

■ **정선 벨라시티 모델하우스 : 강원도 정선군 정선읍 애산리 514**

■ **분양문의 : 1688-4138** (10:00~18:00) ■ **홈페이지(사이버모델하우스) : http://jsbellacity.co.kr**

※ 본 모델하우스은 주차공간이 협소하오니 대중교통을 이용하시기 바라며, 코로나19의 확산 방지를 위해 사이버모델하우스를 운영 중에 있으니 많은 활용바랍니다. ※ 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 입주자모집공고 내용을 숙지하여 분양 계약을 체결하여야 합니다. ※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 모델하우스으로 문의하여주시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.) ※ 자세한 공사범위 및 마감재는 모델하우스에서 확인 바랍니다. ※ 코로나19(COVID19)로 인해 모델하우스 운영기간 및 시간은 변경될 수 있습니다.

BELLA CITY
정선 벨라시티

문의 1688-4138